

IMOBILIÁRIO

Luxo nasce na Colina da Penha

Várias empresas imobiliárias começaram a vender e a apresentar habitações de luxo na zona da Colina da Penha. Muitos edifícios novos estão a ser construídos no meio de um dos bairros mais antigos, em São Lourenço. Vendedores dizem não temer a nova legislação

■ Viviana Chan

O Grupo Sniper Capital lançou no mercado a última fase do projecto "The Fountainside" situado numa zona perto da Colina da Penha.

"The Fountainside", na Rua do Padre António, entre os números 41 e 47, vai oferecer, no total, 38 apartamentos e quatro casas independentes. O preço de venda situa-se agora entre as oito e os nove mil dólares de Hong Kong por pé quadrado. Mas 20 fracções que foram vendidas há dois anos custaram entre 4,8 e cinco mil dólares de Hong Kong por pé quadrado. Mais de 90 por cento dos compradores são residentes de Macau.

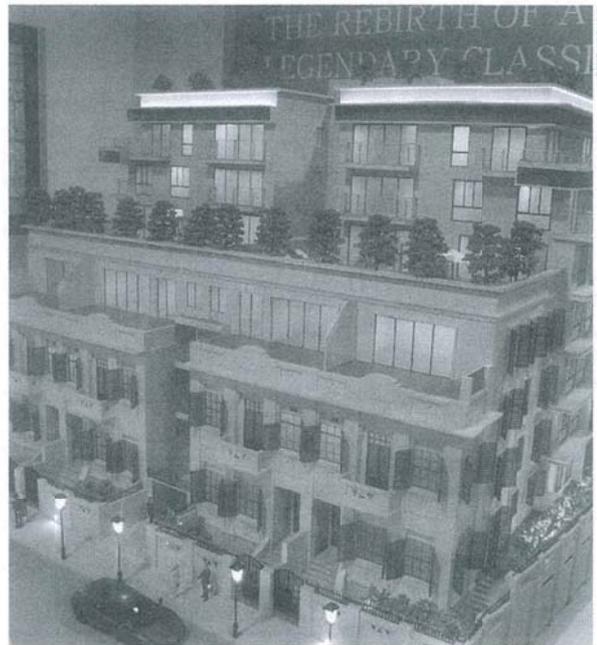
Segundo um responsável do projecto, o objectivo é atrair clientes que queiram mudar para uma casa nova e maior. Nesta fase, a companhia pôs à venda 22 fracções, incluindo 15 apartamento normais, quatro apartamentos especiais e quatro vilas. As fracções à venda abrangem entre T0 e T3, com um tamanho entre os 718 e os 2.000 pés quadrados.

Para além deste projecto, neste mês a companhia imobiliária de Hong Kong Tomson Group anunciou o seu projecto "One Penha Hill", habitação de luxo situada na Estrada de D. João Paulino, na Colina da Penha. O Grupo Tomson é uma das companhias imobiliárias mais conhecidas no Interior da China (como por exemplo em Xangai) e Hong Kong. "One Penha Hill" está previsto que seja finalizado em Setembro de 2014, enquanto as vendas podem começar no próximo mês.

De acordo com o jornal "Ou Mun", o preço do "One Penha Hill" pode superar os 10 mil dólares de Hong Kong por pé quadrado, o que iguala o custo de algumas das casas de preços mais elevados no território, como o do "One Central".

O responsável do projecto em Macau, Wong Chi Wai, indicou que não está preocupado com o impacto da entrada em vigor do Regime Jurídico da Promessa de Transmissão de Edifícios em Construção.

Um outro projecto, da companhia Eternal Property De-



Preços no "The Fountainside" quase dobraram em dois anos

velopment, está à venda desde o ano passado, na Rua da Barra, um pouco mais frente do projecto "The Fountainside". O empreendimento oferece um total de 51 fracções, das quais 30 já foram vendidas, segundo dados oficiais, mas as obras de construção só serão concluídas em 2014.

Recentemente, para acelerar a venda das fracções, antes da entrada em vigor da nova legislação, algumas agências imobiliárias fizeram publicidade na Internet. E verifica-se que o preço aumentou de 4,5 mil dólares de Hong Kong por pé quadrado, em 2012, para mais de seis mil agora.