



2013年5月23日 星期四

【商業消息】凱卓發展作宣布發售旗下位於澳門主教山地段之低密度豪宅專案—澳門「迎淙」最後一批二十二個單位，擁有濃郁的中西建築風格，其中四個更屬獨立的別墅，尺價由六千至一萬五港元不等。昨日上午，管理「迎淙」專案的力都有限公司董事方約翰及室內設計師 LESLEY ANN 約同港澳傳媒參觀了正在與建中的樓盤。「迎淙」揉合古典及現代的建築風格，並位處獲聯合國教科文組織列入《世界遺產名錄》的澳門地段，迎淙屬一項永久地權專案，共提供三十八個公寓單位和四棟獨立式的別墅。今次推售的最後一批單位包括十五個標準單位、三個特色單位及四棟獨立式別墅。十五個位置優越的標準單位每平方尺售價由六千港元至一萬港元。單位種類備有開放式至三房間隔，單位面積由七百一十八平方尺至兩千平方尺。特色單位包括兩個雙複式單位及一個空中花園單位，每平方尺售價由一萬一千港元至一萬五千港元。複式單位面積由兩千四百平方尺至超過三千五百平方尺。空中花園單位總面積超過兩千八百平方尺，當中花園所占面積為一千四百三十三平方尺。獨立式別墅面積分為三千平方尺至三千七百平方尺，每棟獨立式別墅樓高三層，連花園並附設私人車庫。四棟獨立式別墅將以獨家方式發售，每平方尺售價由一萬三千港元起。凱卓發展有限公司執行董事 John Gunning 表示：「這項採用優質用料、可持續發展設計及獨特建築元素，配合主教山的歷史價值，使迎淙成為獨一無二的項目。」方約翰則表示：「迎淙特點是結合傳統和現代的優雅設計，提供無可媲美的尊尚生活體驗。」迎淙項目將原有富歐陸色彩的葡式外牆保留，並融入新的建築當中。憑著這設計，迎淙更獲著名的世界華人建築師協會頒發二〇一二年華人住宅與住區單體住宅設計獎。外牆在獨特照明設計的襯托下，將專案的建築特色展露無遺，並投影出不同的燈光效果。迎淙也是澳門區內罕有採用 MEP 模組式綠化屋頂系統的環保屋頂住宅專案。MEP 屋頂系統是獲美國綠化建築委員會認證的產品。該屋頂設計具備高能源效益特點，可透過減少熱力由屋頂傳至住宅單位內，從而為住客減省開支。