

當前報紙日期：2013年5月23日 星期四

◀ 上一篇 下一篇 ▶

放大 🔍 縮小 🔍 默认 📄

## 迎洩呎價八九千納換樓客



方約翰（左）指項目結合傳統與現代化元素

迎洩呎價八九千納換樓客

【本報消息】凱卓發展有限公司宣佈，昨起發售最後一批迎洩單位。項目位於主教山附近私家地，包括4幢獨立別墅及38個住宅單位，平均呎價約8,000-9,000元。定位吸納本地換樓客。

最後一批推售包括15個標準單位、3個特色單位及4幢獨立別墅。15個標準單位每平方呎售價由6,000-10,000元。單位種類備有開放式至三房間隔，單位面積由718-2,000平方呎。項目兩年前已銷售20個單位，當時平均呎價為4,800-5,000元。業主九成為本地用家。

特色單位包括兩個雙複式單位及一個空中花園單位，每平方呎售價由1.1-1.5萬元不等。複式單位面積由2,400平方呎至超過3,500平方呎。空中花園單位總面積超過2,800平方呎，當中花園所佔面積為1,433平方呎。獨立別墅面積分別為3,000-3,700平方呎，每幢獨立別墅樓高三層，連花園並附設私人車庫。4幢獨立別墅將以獨家方式發售，每平方呎售價由1.3萬元起。

凱卓發展有限公司執行董事岡寧（John Gunning）表示，項目採用優質用料、可持續發展設計及獨特建築元素。負責管理項目的房地產投資公司力都有限公司澳門業務董事方約翰表示，項目預算年底將落成，目標希望吸納本地換樓客。

項目把原有富殖民地色彩的葡式外牆保留，融入新的建築當中。憑着這設計，獲世界華人建築師協會頒發一二年華人

住宅與住區單體住宅設計獎。

迎濠也是澳門區內罕有採用MEP模塊式綠化屋頂系統的環保屋頂住宅項目。系統是獲美國綠化建築委員會認證的產品。該屋頂設計具備高能源效益特點，可透過減少熱力由屋頂傳至住宅單位內，從而為住客減省開支。此外，該屋頂設計亦有助紓緩城市熱島效應。屋頂設計不但可為住客減省電費開支，同時可讓住客隨時隨地享受到翠綠的景致。