

主教山葡式時尚豪宅 迎濠主攻本地市場

由凱卓發展有限公司打造的迎濠 The Fountainside，於昨日下午四時正式推出第二期標準及特色單位，迎濠位於主教山畔的高樓街，環抱阿婆井、鄭家大屋及港務局大樓等文化遺產，而迎濠本身亦為了配合區內獨有的氣氛，採用環保及可持續性的設計，保留了原建築物的歐陸式外牆，成為富有特色的低密度住宅項目。



▲迎濠糅合古典及現代的建築風格，配合主教山珍貴的歷史價值，可說是獨一無二。

據管理「迎濠」項目的力都有限公司澳門業務董事方約翰 Joao Afonso 表示，迎濠的銷售情況理想，早在兩年前的樓花預售已賣出20個單位，加上澳門近期並沒有其他的新樓盤推出，有信心將餘下的18個特色單位和四個獨立別墅於短期賣出，預計買家多以本地人為主。

整個項目總樓面設計面積達80,000平方呎，樓高八層，共提供42伙分層單位和特色大宅，其中包括複式、開放式以及空中花園單位，面積由718平方呎至逾2,000平方呎不等，而項目最具代表性的部分，就是被命名為艾爾

法、科羅、波爾圖、布蘭多四戶頂級別墅，並擁有私家車庫及花園，極盡尊貴優雅，該大樓亦設有兩個地窖及兩部電梯，也提供雙層停車場，成為一個鄰近市區並坐擁豪宅地段的理想之選。

區內罕有 反應熱烈

迎濠對於建材方面亦非常考究，除了採用來自最上乘的歐洲品牌如 Kohler、Siemens 等，更採用澳門區內罕有的 MEP® 模塊式綠化屋頂系統，設計環保，因此獲得著名的世界華人建築師協會頒發2012年華人住宅與住區單體住宅設計獎。



▲廚房亦採用來自最上乘的歐洲品牌，空間更大得可在裡面打羽毛球。